

RADIUS GROUP ПЕРЕВОДИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ЦИФРОВОЙ УРОВЕНЬ

Пятого октября ведущий девелопер в сегменте складской недвижимости Radius Group представил инновационный продукт Radius InSite. Решение предназначено для управления девелоперскими проектами и основано на технологии пятимерного моделирования с применением BIM-технологий. Уникальность платформы заключается в том, что она позволяет не только создать трехмерную модель строящегося здания, но и интегрировать в нее график реализации и бюджет проекта. Использование Radius InSite также радикально меняет подход к коммуникации между участниками проекта – заказчиком, проектировщиком и генеральным подрядчиком – и обеспечивает обмен проектными данными в рамках интегрированной команды в режиме реального времени. Таким образом заказчик

получает возможность оптимизировать финансовые, временные и трудозатраты, более детально контролировать качество проекта, оперативно вносить изменения в проектную документацию и принимать проектировочные решения с учетом их влияния на стоимость и сроки реализации проекта.

С помощью инновационной технологии Radius InSite компания Radius Group уже реализовала проект национального распределительного центра для компании «Леруа Мерлен» площадью 100 тыс. м² на территории индустриального парка «Южные Врата». В настоящее время на платформе Radius InSite идет управление проектом строительства Федерального центра логистики компании АШАН площадью 138 тыс. м², который также разместится в районе «Южных Врат».



«Разработка Radius InSite поднимает качество управления девелоперскими проектами на принципиально новый уровень. Данная технология обеспечивает для заказчика беспрецедентную и ранее недоступную прозрачность процесса в реализации проекта, а также повышает гарантии того, что он получит объект в запланированные сроки, не переплачивая сверх запланированного бюджета. Например, в ходе строительства федерального распределительного центра «Леруа Мерлен» в индустриальном парке «Южные Врата» нам удалось обеспечить экономию бюджета в размере около 1,2%, а также ввести здание в эксплуатацию почти на месяц раньше запланированного срока», – прокомментировал Дэвид Саймонс, управляющий директор Radius Group.

Журнал «ЛОГИСТИКА» принял участие в закладке первого камня Федерального центра логистики АШАН «Южные Врата»

Двадцать девятого сентября 2017 г. в г. Домодедово прошла торжественная церемония закладки первого камня логистического комплекса «Южные Врата» АШАН Ритейл Россия.

Логистический центр площадью 140 тыс. м² станет крупнейшим в Европе. Девелопером проекта выступает Radius Group.

Федеральный центр логистики АШАН «Южные Врата» станет одним из самых

экологических и энергоэффективных сооружений в индустриальном сегменте в России. Проектные мощности центра рассчитаны на одновременное обслуживание около 400 большегрузных автомобилей. Ввод в эксплуатацию центра позволит обеспечить бесперебойную поставку товаров как в магазины сети АШАН Центрального федерального округа, так и в региональные распределительные центры АШАН по всей России.