

# В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА КОНФЕРЕНЦИЯ «СКЛАДЫ РОССИИ: ЭВОЛЮЦИЯ РЫНКА!»

Конференция, прошедшая 28–30 ноября в выставочном центре «Экспофорум», стала главным событием деловой программы 4-й Международной выставки InnoSkлад по вопросам строительства, обустройства и оснащения современного склада.



Организатором конференции «Склады России: эволюция рынка!» выступила компания «Экспо Медиа Групп», соорганизатором – компания Skladman USG. Партнерами и спонсорами мероприятия стали администрация Ленинградской области, Торгово-промышленная палата РФ, Ассоциация инвесторов Москвы, PNK Group, АО «ЮИТ Санкт-Петербург», УК MLP, Dega Development, Olymp Construction Group, COMITAS, Ruukki Rus и др.

С докладами на конференции выступили 46 спикеров и экспертов. Мероприятие собрало почти 300 участников из разных регионов России, от Москвы и Санкт-Петербурга до Владивостока. Делегаты приехали также из Молдавии, Болгарии и Казахстана.

В ходе пленарной дискуссии на конференции докладчики затронули ряд ключевых тем этого года. Так, Максим Кисельников, первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, рассказал о текущем состоянии и перспективах развития транспортно-логистического комплекса области. Глеб Белавин, заместитель генерального ди-

ректора по работе с арендаторами УК MLP, поднял тему растущей вакансии и инструментов работы в условиях падающего рынка.

Анна Букринская, заместитель генерального директора по стратегическому развитию DEGA Development, отметила в своем докладе, что около 20% компаний готовы сегодня вкладывать деньги в недвижимость, и представила аудитории готовое решение для инвесторов. Павел Олонов, директор управления логистики и формирования заказов компании «Юлмарт», презентовал новый формат логистики в e-commerce – пригородные центры исполнения заказов компании. По его словам, вариант торгово-складских объектов разного формата сегодня является наиболее логичным решением. Компания провела исследование, которое показало, что 20% клиентов предпочитают доставку, а для 80% более удобной является возможность самовывоза заказа. С ним не согласился Искандер Исмаилов, операционный директор строительного торгового дома «Петрович», предоставив аудитории свою статистику. Оказалось, что в сегменте DIY на-

блюдаются обратные пропорции, где большинство предпочитают доставку крупногабаритных товаров на дом.

В сессии Big Box много откликов вызвало выступление Алексея Сапонова, директора департамента развития и поддержки логистики «Эльдорадо», который говорил о сложностях поиска склада в регионах. Основной преградой в этом является экономика строительства новых качественных складов.

В сессии Light Industrial Александр Хомич, генеральный директор, партнер Skladman USG, и Калинин Антон, директор департамента промышленной недвижимости PNK Group, отметили, что качественные склады небольшого формата остаются востребованными и некоторые проекты на рынках Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области уже реализуются, правда, девелоперы трактуют термин излишне широко, зачастую просто играя словами. Одним из первых в рамках данного формата стал проект, реализованный в складском комплексе «PNK – Парк Валищево».

Андрей Сармин, директор по развитию COMITAS, выступил с презентацией запатентованной технологии строительства под ключ за 90 дней складов среднего размера на основе самонесущих стеллажных конструкций. Как отметил эксперт, недорогие и быстрые решения, предлагаемые компанией, являются отличной возможностью для решения любых бизнес-задач.

По итогам конференции можно сделать вывод, что игроки профессионального складского рынка в России прагматично оценивают, где и какой склад нужно строить, принимая во внимание доходность, которую он принесет инвестору.

Посмотрим, какие форматы, идеи и подходы будут реализованы через год, подведем итоги и обсудим перспективы развития рынка складской и индустриальной недвижимости России. ■