

ЦИФРЫ. ФАКТЫ. СТАТИСТИКА

МОНИТОРИНГ СИТУАЦИИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ — ИЮЛЬ 2013 ГОДА

Итоги развития промышленности в июле 2013 года: индекс ИПЕМ-производство — -1,9%, индекс ИПЕМ-спрос — -3,8% (к июлю 2012 года).

За январь-июль 2013 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года индекс ИПЕМ-производство составил +0,4%, индекс ИПЕМ-спрос — -4,9%.

Разрыв в динамике индексов производства и спроса привел к тому, что на 1 июля 2013 года объем остатков грузов на складах грузоотправителей достиг абсолютного исторического максимума и составил 25,3 млн тонн. Среднегодовой уровень остатков грузов в 2013 году (за 6 месяцев) превышает показатель прошлого года на 6,4%. Многомесячная работа промышленных компаний «на склад» не прошла незамеченной.

Расчет индекса ИПЕМ-спрос в разрезе отраслевых групп показывает, что рост спроса наблюдается только в низкотехнологичных отраслях (+10,0% к июлю 2012 года, +7,1% с начала года). По отраслям, производящим товары инвестиционного спроса, наблюдается устойчивое падение спроса: высокотехнологичные (-7,3% и -8,0%), среднетехнологичные (-4,5% и -6,0%). Незначительный рост добывающих отраслей в июне, несмотря на рекордные абсолютные значения добычи нефти, не позволил им продемонстрировать положительную динамику по итогам полугодия (+1,1% и +0,1%).

Как отмечается в прогнозе социально-экономического развития России до 2030 года, возможные сценарии развития экономики традиционно сильно зависят от цен на энергоресурсы, темпов роста мировой экономики и других подобных глобальных макроэкономических факторов. Отдельно отмечается влияние бюджетных расходов на итоговый сценарий развития экономики: чем выше расходы бюджета, тем выше темпы роста ВВП и промышленного производства. По итогам первого полугодия 2013 года мы можем наблюдать текущую степень зависимости экономики от динамики бюджетных расходов. Так, за первые 6 месяцев 2013 года расходы бюджета выросли всего на 0,3%, а при пересчете в сопоставимых ценах расходы бюджета снизились на 3,7%, что во многом и определяет текущую динамику инвестиций в основной капитал (по первым оценкам, примерно -1,4% за 6 месяцев), а также в значительной степени объясняет снижение внутреннего спроса на промышленную продукцию.

РОСТОВСКИЙ СТАРТ СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ И STS LOGISTICS

7 августа в городе Аксай Ростовской области логистический оператор STS Logistics открыл южную логистическую платформу для МЕТРО Кэш энд Керри. Совместный проект ведущего провайдера логистических услуг с международным лидером мелкооптовой торговли позволит осуществлять системные поставки свежих фруктов и овощей в торговые центры МЕТРО Кэш энд Керри, расположенные на юге России. Запуск высокотехнологичной и автоматизированной платформы позволяет локальным поставщикам фруктов и овощей значительно увеличить объемы поставок собственной продукции, а значит, при расширенном ассортименте сократить их стоимость.

Южная логистическая платформа предназначена для консолидации заказов и перераспределения полученного товара от поставщиков по торговым центрам. В тестовом режиме она начала работать с 20 июня 2013 года. На сегодняшний день через РЦ уже проходят поставки в 6 торговых центров Южного региона: 2 в Ростове-на-Дону и по одному в Краснодаре, Адыгее, Ставрополе и Пятигорске. Поставки осуществляют местные производители овощей и фруктов, а также поставщики импортного ассортимента, который они получают через Новороссийский порт. Данное логистическое решение уникально тем, что включает пересечение трех типов товародвижения: транзитные из распределительного центра МЕТРО в Ногинске с кратковременным хранением на платформе и поставки без хранения. Распределительный центр ежедневно обрабатывает 200 регулярных артикулов продукции, среди которых наиболее востребован местный ассортимент овощей и фруктов, а также зелень, экзотические фрукты и овощи для ресторанов и других участников сферы общественного питания.

В рамках совместного логистического проекта дальнейшее развитие платформы с целью расширения географии поставок в торговые центры Волгограда, Волжска (Волгоградская область) и Астрахани. В перспективе будут востребованы возможности логистического оператора по организации товаропроводящей цепи прямого импорта продукции через южную платформу и черноморские порты и снабжения сезонным локальным ассортиментом торговых центров в Москве и Центральном регионе.

СКЛАД ДЛЯ ТОВАРОВ FIX-PRICE АРЕНДОВАН В 10 КМ ОТ ВОРОНЕЖА

Компания «Бэст Прайс» арендовала склад общей площадью 10 700 м² недалеко от Воронежа в логистическом комплексе класса А «Аэробус». Договор аренды заключен сроком на 5 лет. Консультантом сделки выступила компания Knight Frank.

Логистический комплекс «Аэробус», расположенный на федеральной трассе М4 «Дон» в 10 км от Воронежа, позволяет максимально технологично и выгодно организовать складское хранение и логистику для масштабного ритейла и не крупных торговых сетей в Центральном Черноземье. Складской комплекс имеет общую площадь 40 600 м², в том числе 34 000 м² складских помещений. Все операции на складе производятся и контролируются системой управления складами (СУС), что позволяет осуществлять постоянный обмен данными и дает возможность оперативно и эффективно управлять ресурсами склада.

Сеть магазинов Fix Price осуществляет розничную продажу продовольственных и промышленных товаров различных категорий по фиксированной низкой цене. Проект реализу-



ется в России с 2007 года. Сегодня сеть объединяет 918 магазинов по всей России, включая торговые точки в Москве, Московской области, Казани, Нижнем Новгороде, Санкт-Петербурге, Рязани, Ярославле, Воронеже и других городах.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ ЛОГИСТИКИ С ПОМОЩЬЮ BPMONLINE CARGO

Группа компаний Terrasoft объявила о выходе новой версии BPMonline Cargo — решения для автоматизации бизнес-процессов транспортно-логистических компаний. Новая версия продукта выпущена с учетом пожеланий и рекомендаций пользователей, что помогло расширить функциональность, отвечающую за реализацию отраслевых задач.

Функциональность BPMonline Cargo объединяет возможности автоматизации операционных задач транспортной логистики, управления бизнес-процессами компании и классические функции CRM-системы. Программный продукт позволяет консолидировать в единой системе данные о клиентах, партнерах, транспортных средствах, перевозках, маршрутах и грузах, а также вести полную историю взаимоотношений с заказчиками и перевозчиками. Оперативный доступ ко всей необходимой информации помогает улучшить взаимодействие между отделами компании и выстроить более качественную работу с клиентами. «BPMonline Cargo позволяет комплексно подойти к автоматизации транспортно-логистических компаний. Программный продукт является отличной платформой для создания единого информационного пространства, легко масштабируется и помогает автоматизировать типовые процессы отрасли», — комментирует Александр Андроник, руководитель группы продаж направления «Транспорт и логистика».

ITELLA РАЗВИВАЕТ НАПРАВЛЕНИЕ НЕГАБАРИТНЫХ ПЕРЕВОЗОК



К концу текущего года Itella планирует перевезти 15 негабаритов. Это количество в 5 раз превышает показатели 2012 года и в 15 раз 2011 года.

В начале июня международный логистический оператор Itella осуществил масштабный проект по перевозке 12 негабаритных грузов для компании LG Electronics. Из порта Пусан в Корею через порт в Санкт-Петербурге в Московскую область, поселок Дорохово, был перевезен пресс. Сейчас Itella ведет работу по подписанию контракта с новым заказчиком на Дальнем Востоке. С октября этого года планируется начать работу по транспортировке экскаваторов, бульдозеров и колесных погрузчиков из Европы (Австрии, Германии) на Дальний Восток.

«Мы занялись перевозкой негабаритных грузов полтора года назад. Первым реализованным проектом стала транспортировка буровой машины для выставки в «Крокус-Экспо». Данный груз необходимо было доставить на выставку строго к указанной заказчиком дате, что всегда является непростой задачей для экспедитора. Тем не менее мы с ней успешно справились и начали активно развивать данное направление», — рассказывает руководитель отдела интермодальных перевозок Itella Алексей Подчуфаров.

Проекты по транспортировке негабаритной техники в основном осуществляются по маршруту Европа—Москва. В текущем году Itella уже организовала несколько перевозок из Европы на Украину, и сейчас осуществляет перевалку негабаритных грузов в порту Санкт-Петербург и их вывоз до конечного места доставки по всей России. Все перевозки негабаритных грузов — это интермодальные перевозки с использованием нескольких видов транспорта.

2013-й ГОД: РЕКОРДНЫЙ ДЛЯ МОСКОВСКОГО РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

По данным нового исследования компании CBRE, в первом полугодии 2013 года основной характеристикой московского рынка складской недвижимости стал реальный дефицит качественного предложения. Согласно отчету, на сегодняшний день из объектов строительства второго полугодия 2013 более 70% уже арендовано или продано по предварительным договорам.

В первой половине 2013 года потребители складских площадей предпочитали арендовать, а не покупать складские помещения. Общий объем сделок в первом полугодии 2013 года был на 7,5% ниже результатов аналогичного периода 2012 года и составил порядка 450 000 м². Тем не менее в итоге первого полугодия спрос превысил предложение в 1,8 раз.

В структуре сделок преобладали сделки, заключенные по предварительным договорам аренды (76%). На сделки build-to-suit пришлось всего 23% от общего объема за первое полугодие 2013 года. Однако, по прогнозам CBRE, ситуация в отношении структуры сделок во втором полугодии, вероятнее всего, изменится. Спрос будет реагировать на структуру предложения; доля build-to-suit проектов будет расти.

Структура спроса по видам деятельности потребителей в первом полугодии 2013 года осталась неизменной. Лидерами традиционно выступили операторы розничной торговли, на долю которых пришлось около 30% от общего объема сделок, а также дистрибьюторы (29%) и логистические компании (21%).

Объем нового строительства в первом полугодии 2013 года, как и в предыдущий период, снизился и составил всего 250 000 м² площадей класса А. Снижение объемов строительства по сравнению с аналогичным показателем 2012 года со-

ставило 28%. Во II квартале в эксплуатацию ввели несколько проектов; среди них стоит отметить производственно-складской комплекс «Лешково», 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе, и индустриальный парк ПНК-Внуково, 19 км от МКАД по Боровскому шоссе.

В условиях отсутствия свободных помещений ставки аренды продолжают оставаться на стабильном уровне, в среднем в пределах \$125—140 за 1 м² в год (без учета НДС и операционных расходов), а уровень вакансий минимален и составляет чуть более 1%. Такая ситуация наблюдается на рынке с середины прошлого года.

Однако по прогнозам CBRE, во втором полугодии 2013 года ожидается ввод 720 000 м² складских площадей, что в 2 раза превысит аналогичный показатель 2012 года. Таким образом, общая площадь складов, введенных в эксплуатацию за 2013 год, должна составить 970 тыс. м², что станет самым высоким результатом с 2007 года, когда в эксплуатацию ввели более 1,5 млн м².

Таблица 1

Основные проекты складских комплексов, ожидаемые к вводу во втором полугодии 2013 года

| Проект | Расположение | Девелопер |
|---------------------------------------|--|--------------|
| Логопарк Север | 36 км от МКАД по Ленинградскому и Рогачевскому шоссе | Каравелла |
| Логистический парк Климовск, фаза III | 21 км от МКАД по трассе М2 (Симферопольское шоссе) | Raven Russia |
| Логистический парк Ногинск, фаза II | 44 км от МКАД по Горьковскому шоссе | Raven Russia |
| Индустриальный парк Южные Врата | 30 км от МКАД по трассе М4 «Дон» | Radius Group |
| Индустриальный парк Чехов-2 | 49 км от МКАД по трассе М2 (Симферопольское шоссе) | PNK Group |
| Инфрастрой Быково, здание Л | 19 км от МКАД по трассе Новорязанскому шоссе | Инфрастрой |

Источник: исследования и консалтинг CBRE

Василий Григорьев, аналитик отдела исследований рынка складской недвижимости CBRE в России, так комментирует сложившуюся ситуацию: «Хотя объемы нового предложения показывают темпы роста, характерные, скорее, для бума, игроки на рынке, в целом, действуют достаточно осторожно и обдуманно. Девелоперы все больше предпочитают работать под конкретного клиента. Арендаторы и покупатели, в свою очередь, заблаговременно решают вопросы оптимизации складских мощностей, поглощая необходимые помещения еще на этапе строительства. В результате предложение постепенно догоняет уровень спроса, не стремясь, впрочем, его опередить. Такая ситуация позволяет всем игрокам сектора складской недвижимости чувствовать себя достаточно комфортно».

В ИЮЛЕ 2013 ГОДА ПОГРУЗКА НА СЕТИ ОАО «РЖД» СОСТАВИЛА 106,7 МЛН ТОНН

По оперативной информации, погрузка на сети ОАО «Российские железные дороги» в июле 2013 года составила

106,7 млн тонн, что ниже показателя аналогичного периода прошлого года на 2,2%.

Грузооборот за июль 2013 года уменьшился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 2,6% и составил 180,7 млрд тарифных тонно-км. Грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии за это же время снизился на 0,2% и составил 230,7 млрд тонно-км.

Погрузка за январь-июль 2013 года, по оперативным данным, составила 712,2 млн тонн, что на 3,5% меньше, чем за аналогичный период 2012 года. Железные дороги погрузили:

- каменного угля — 176,7 млн тонн (+0,9% к январю-июлю 2012 года);
- кокса — 6,8 млн тонн (-10,5%);
- нефти и нефтепродуктов — 146 млн тонн (-2,8%);
- руды железной и марганцевой — 63,8 млн тонн (+0,6%);
- черных металлов — 41,2 млн тонн (-5,6%);
- лома черных металлов — 9,2 млн тонн (-9,3%);
- химических и минеральных удобрений — 27,1 млн тонн (+0,6%);
- цемента — 20,6 млн тонн (-0,1%);
- влесных грузов — 21 млн тонн (-5,2%);
- зерна — 5,3 млн тонн (-48,2%);
- строительных грузов — 99,7 млн тонн (-4,9%);
- руды цветной и серного сырья — 12 млн тонн (-9,9%);
- химикатов и соды — 15,6 млн тонн (-5,1%);
- промышленного сырья и формовочных материалов — 18,8 млн тонн (-7,1%).

Грузооборот с начала 2013 года составил 1251,4 млрд тарифных тонно-км (-2,9%), грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии — 1602,5 млрд тонно-км (1,1%).

FM LOGISTIC РАСШИРЯЕТ РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИСУТВИЕ В РОССИИ

24 июля в поселке Чердаклы Ульяновской области состоялась торжественная церемония закладки камня складской платформы FM Logistic. Это первый собственный объект компании за пределами Московского региона.

Складской комплекс FM Logistic в Ульяновской области спроектирован как крупный транспортно-распределительный центр с широким спектром предоставляемых услуг. Кроме хранения, на новой платформе будет осуществляться переработка партий грузов, формирование и расформирование отправок по направлениям перевозки, переработка тарно-штучных грузов (мелких и крупных партий), упаковка и пакетирование, маркировка грузов, выполнение комплекса сервисных услуг.

Платформа будет состоять из 7 корпусов общей площадью складской зоны 77 000 м². Здание первой очереди, 11 000 м², строится специально под клиента FM Logistic — компанию Mars, Incorporated. Второй складской корпус предназначен для обработки и хранения широкого ассортимента товаров народного потребления и продуктов питания, не требующих особых условий хранения.

Поэтапный ввод в действие складских корпусов обеспечит создание новых рабочих мест для населения поселка Чердаклы, улучшит социально-экономическое положение района и будет способствовать развитию местной инфраструктуры.

Генеральным подрядчиком строительства является компания NGSTROY, которая обладает многолетним опытом строительства подобных комплексов для FM Logistic. При строительстве складского комплекса основной упор

сделан на привлечение к изыскательским и подрядным работам местных компаний. Проект первого этапа, первой очереди строительства предполагает инвестировать более 500 млн руб.

«НТК ФОРКЛИФТ» И «ТЕХНОРУСЬ» ПРОВЕЛИ ПОКАЗАТЕЛЬНЫЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ СПЕЦТЕХНИКИ

ООО «НТК форклифт» и ООО «Технорусь» провели показательные выступления спецтехники на территории гравийно-песчаного карьера ООО «КТК». В приближенных к реальности условиях профессиональные водители продемонстрировали гостям возможности дорожно-строительной техники компании XGMA.



На мероприятии были представлены популярные модели спецтехники в России: фронтальные погрузчики разной тоннажности — XG935, XG955 и XG962L, экскаватор XG822, бульдозер XG4161, автогрейдер XG32001, каток XG6121. Программа для гостей прошла в атмосфере драйва и адреналина — водители ловко манипулировали техникой в рамках рабочей площадки. Собравшиеся могли наблюдать весь процесс работы дорожно-строительной техники в режиме реального времени. Оператор на экскаваторе проводил показательное копанье грунтов, в это время бульдозер разравнивал почву, а оператор катка утрамбовывал ее. Особое внимание уделили «жемчужинам» модельного ряда — фронтальным погрузчикам XGMA — их многочисленный функционал был представлен во всей красе.

«Мы рады представить модельный ряд дорожно-строительной техники компании XGMA в Краснодарском крае. Приемлемое соотношение цена/качество машин этого известного бренда из Поднебесной, а также оперативные поставки и квалифицированный сервис от нашей компании привлекают все больше строительных организаций региона», — отметил генеральный директор ООО «Технорусь» Александр Дорощенко.

ENTER МЕНЯЕТ ПОДРЯДЧИКА ПО ВНЕДРЕНИЮ SAP

Компания Enter и ее генеральный подрядчик, компания «Техносерв Консалтинг», объявляют о прекращении взаимоотношений с субподрядчиком по внедрению SAP — компанией Novardis.

В декабре 2012 года компания Enter начала масштабный проект по внедрению SAP CRM, SAP for Retail, SAP BI и SAP EWM. Партнерами по реализации выступили «Техносерв Консалтинг», Siber, а также TeamIdea. В марте 2013 года неожиданно для всех сторон, в том числе и для компании Siber, все сотрудники российского представительства Siber вышли из компании и образовали новую компанию Novardis.

Компания Enter приняла решение продолжить взаимодействие с командой носителей ключевых знаний по проекту, основываясь на обещаниях соблюдения сроков и качества внедрения решения. По согласованию с Enter, договор субподряда между «Техносерв Консалтинг» и Novardis был переподписан.

Однако, несмотря на обоюдно согласованные условия исполнения, в июне 2013 года после завершения фазы концептуального проектирования компания Novardis внезапно объявила о значительном сдвиге сроков реализации проекта и в дальнейшем без уведомления о прекращении работ оставила разработку и тестирование.

Вследствие этого компания Enter решила поменять субподрядчика. В адрес Novardis направлены претензии. Дальнейшие действия в рамках смены субподрядчика, включая возможное судебное разбирательство с Novardis, будут зависеть от ответа компании.

«Для нас запуск SAP — стратегический проект. Таких внедрений в России единицы, а, учитывая инновационность и мультикатегорийность нашего формата, сложность возрастает в разы. Для Enter логистическая инфраструктура и система управления отношениями с клиентами являются ключевыми факторами успеха бизнеса. Мы намерены закончить внедрение SAP ERP без привлечения дополнительных инвестиций в проект. Началась пилотная эксплуатация приемки и отгрузки товара склада «Воронеж» на решении SAP EWM, и мы готовимся запускать собственные складские мощности уже на этом решении в августе-сентябре 2013 года. Для того чтобы реализовать проект SAP ERP в заявленные сроки, мы будем усиливать собственную команду внедренцев. Мы сожалеем, что нам пришлось столкнуться со сложностями в общении с учредителями компании Novardis (бывшее руководство компании Siber в России), о которых нас предупреждали другие участники рынка», — заявляет генеральный директор компании Enter Сергей Румянцев.

«Приоритетом для нас остается выполнение проекта в тех рамках, в которых он предполагался изначально. Вовлеченность руководства Enter и готовность нашей совместной команды сделать все возможное для достижения цели являются теми драйверами, которые помогают справляться с трудностями. В настоящее время ведется закрытый тендер по выбору нового субподрядчика, в котором принимает участие 4 компании, а внедрение информационной системы продолжается», — отмечает Анна Еремينا, директор по развитию бизнеса в ритейле компании «Техносерв Консалтинг».

Новости подготовлены на основе материалов компаний ИПЕМ, CBRE, STS Logistics, Knight Frank ZAO, Группа компаний Terrasoft, Itella, ОАО «РЖД», FM Logistic, ООО «НТК форклифт», Enter Связной.

Более подробно об этих и других новостях и их авторах читайте на нашем сайте www.logistika-prim.ru в разделе «События в российской логистике».