



НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 7-го КИЛОМЕТРА БАЛАКЛАВСКОГО ШОССЕ СЕВАСТОПОЛЯ ПРИВЛЕКУТ 7 млрд ИНВЕСТИЦИЙ

В апреле 2017 г. Советом по стратегическому развитию Севастополя был одобрен проект «Комплексное развитие территории «7 километра Балаклавского шоссе» города Севастополя», призванный решить проблему транспортно-логистического обеспечения региона.

Бенефициарами проекта от бизнеса выступают ООО «Севастопольский» и Морской акционерный банк. Руководитель проекта – акционер Морского банка и ООО «Севастопольский» Александр Анненков, куратор – заместитель губернатора – председателя Правительства г. Севастополя

Владимир Базаров. Функциональным заказчиком является Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя.

Проектом предусмотрено строительство на территории 7-го километра Балаклавского шоссе г. Севастополя транспортно-логистического узла, в том

числе автовокзала, конечного пункта троллейбусов, оптово-распределительного центра, оптовых рынков и торговых комплексов общей площадью капитальных сооружений 229 тыс. м².

Проблемы региона

Реализация проекта направлена на решение транспортно-логистической и продовольственной проблем региона.

Существующая развязка на 5-м км Балаклавского шоссе все меньше справляется со скоплением общественного транспорта и транзитом большегрузного. Отсутствует необходимая инфраструктура, которая обеспечивала бы местные рынки нужным количеством парковочных мест.

В связи с отсутствием мощностей по хранению продуктов питания го-



родская сеть оптовой и мелкооптовой сельхозпродукции использует для закупок рынки и торговые центры Республики Крым, что обуславливает рост цен на продукцию. Хранение и переработку, за исключением виноградарства, сельхозпроизводители осуществляют также в Крыму, выводя налоговые поступления от добавленной стоимости, связанной с переработкой и хранением сельхозпродукции, а также связанные с этим рабочие места в соседний регион.

Отсутствие ж/д сообщения с материковой частью России послужило причиной того, что центром перевозки пассажиров в Севастополе стал автовокзал. Прибывая туда, жители и гости города сталкиваются с далекими от комфорта условиями для ожидания рейса: отсутствуют закрытые перроны, само помещение автовокзала небольшое. Вблизи автовокзала отсутствует перехватывающая стоянка для автомобилей, маршрутные транспортные средства переполнены, поскольку место расположения автовокзала является транзитным между районами города. Все это создает существенные неудобства для всех участников дорожного движения – как гостей, так и жителей г. Севастополя.

Строительство единого транспортного логистического узла позволит перенести автовокзал в район 10-го км города.

Сегодня пассажиропоток на междугороднем автотранспорте значительно возрос, но текущее местоположение ж/д вокзала не позволяет расширить его до требуемых параметров, в том числе отсутствует возможность организации специализированной парковки для такси.

Создание на въезде в Балаклаву крытых многоуровневых паркингов и плоскостных парковок на базе транспортно-логистического узла обеспечит решение существующей проблемы нехватки парковочного пространства в этом районе города. Особенностью центра Балаклавы являются дома старой постройки и узкие улицы, что не позволяет вместить большое количество автотранспорта, особенно в период курортного сезона, и приводит к образованию пробок и многочисленным обращениям жителей Балаклавы по вопросу организации движения автотранспорта в районе «Старая Балаклава». Владельцы размещают свои автомобили на тротуарах, придомовых территориях, остановках общественного транспорта с нарушениями правил дорожного движения. В результате водители общественного транспорта испытывают постоянные проблемы



с подъездом к месту высадки и посадки пассажиров.

После строительства транспортно-логистического узла водители смогут оставлять личный автотранспорт на перехватывающих парковках и быстро и комфортно доезжать до Балаклавы при помощи специально организованного транспортного сообщения.

Комплексный подход

Разработчики проекта предлагают комплексное решение указанных проблем. Строительство оптово-распределительного центра и прилегающей инфраструктуры позволит осуществить ряд мероприятий.

1. Для решения транспортно-логистической проблемы:

- перенести основные междугородние перевозки за счет строительства автовокзала;
- перенести конечные остановки общественного транспорта, обеспечив разгрузку транспортного узла на 5-м км Балаклавского шоссе;
- разгрузить транспортные потоки города от большегрузного транспорта за счет строительства оптово-распре-

делительного центра и парковок для большегрузного транспорта;

- разгрузить транспортные потоки Балаклавы за счет строительства перехватывающих парковок.

2. Для решения продовольственной проблемы:

- повысить уровень продовольственной безопасности г. Севастополя за счет строительства площадей по хранению и переработке продукции;
- повысить уровень потребления свежей продукции;
- снизить стоимость продуктов питания;
- обеспечить дополнительные доходы бюджета, создать более 4 200 новых рабочих мест;
- создать условия для функционирования малого и среднего бизнеса.

Начало строительства намечено на август 2018 г. Окончательный срок реализации проекта – декабрь 2020 г. Бюджет проекта составит порядка 7 млрд руб. частных инвестиций.

Подробнее о проекте комплексного развития территории 7-го километра Балаклавского шоссе мы расскажем в следующем номере журнала «ЛОГИСТИКА».