



↑ Возведение каркаса складского комплекса

Компания DockLand приступила к строительству современного логистического центра на собственном земельном участке в 3 км от федеральной трассы М2, в 170 км от МКАД, в Тульской области, вблизи деревни Нижнее Елькино.

СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТСЯ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В состав комплекса, общей площадью 40 000 м² входят:

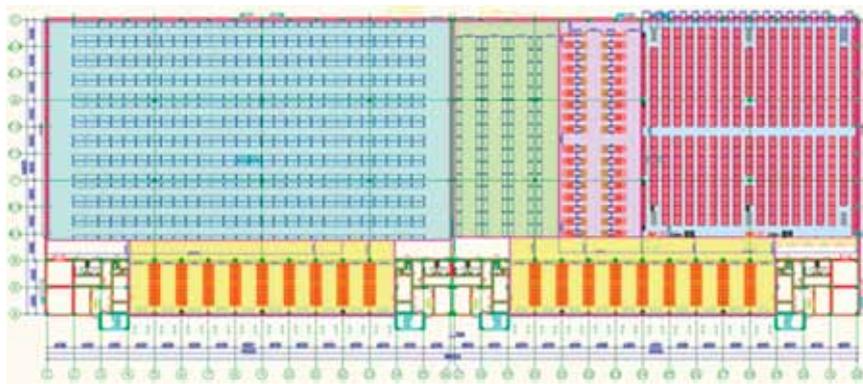
- склад класса А — 12 000 м²/мезонин 1440 м² с рабочей высотой 12 м, состоящий из двух секций площадью по 6000 м² каждый. Секции имеют по 10 воротных доков для обслуживания крупно- и среднетоннажного автотранспорта, включая фуры длиной до 22 м. Зоны приемки и отгрузки секций имеют площадь по 1000 м²;
- стоянки для большегрузных автомобилей на 22 машино-мест;
- стоянки для легковых автомобилей на 28 машино-мест;
- контрольно-пропускные пункты;
- торгово-офисный центр общей площадью более 2000 м².

Логистическая концепция и детальное логистическое проектирование выполнены компанией «Концепт Лоджик», генеральный проектировщик комплекса — компания ООО «Монтаж Строй», генеральный подрядчик — ОАО «ПСО-13». Завершение строительства и запуск логистического центра в эксплуатацию запланированы на июль 2015 года.

Как сообщил представитель инвестора Илья Платонов, сегодня уже подписаны предварительные арендные контракты с двумя крупными фе-



↑ 3D-визуализация складского комплекса



↑ Логистический проект для сценария «Распределительный центр торговой сети»

деральными компаниями, которые займут в комплексе половину складской площади, бизнес-формат второй секции окончательно не определен, возможно, она перейдет под управление 3PL-оператора.

Андрей Иванов, руководитель отдела проектирования компании «Концепт Лоджик», отвечая на вопрос редакции о технологических особенностях проекта, отметил, что логистика комплекса предусматри-

вает реализацию сценарного подхода, который позволяет заказчику гибко менять технологию работы в зависимости от интенсивности и типа товаропотока, а в случае сдачи части площадей в аренду предложить арендатору варианты рационального размещения складского оборудования, в том числе хранения негабаритного товара.