



▲ Виктор Воробьев, представитель компании-инвестора (слева), и генеральный директор DOCKLAND Илья Платонов



СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС DOCKLAND ОТКРЫТ В ТУЛЕ

В Туле 11 ноября 2015 г. состоялась торжественная церемония по случаю завершения строительства современного логистического центра DOCKLAND



В праздничной атмосфере гостей комплекса от имени инвесторов приветствовал Виктор Воробьев, который поблагодарил коллектив логистов, архитекторов и строителей с успешным завершением проекта в сжатые сроки. Несмотря на кризис, складской комплекс был спроектирован и построен за 11 месяцев благодаря слаженной работе всех компаний-субподрядчиков и грамотному управлению работами.

Хозяева комплекса с гордостью продемонстрировали гостям все возможности «новостройки» не только по обработке грузов, но и по обеспечению безопасности. Кроме уже традиционных систем видеонаблюдения и удаленного

◀ Вид площадки кросс-докинга и мезонина коробочного хранения



управления доступа персонала, контрольно-пропускной пункт логистического центра оснащен автоматизированной системой контроля проезда автотранспорта по госномерам, что позволяет избегать пробок при въезде/выезде и не допускать въезда неавторизованного транспорта.

Логистический центр площадью 18 823 м², инвестиции в строительство и оснащение которого превысили 750 млн рублей, включает 20 погрузо-разгрузочных доков, 22 парковочных места для грузового автотранспорта и 70 для легковых автомобилей. Шаг колонн – 18×24 м. Логистическое решение DOCKLAND обеспечивает надежную работу комплекса как в формате арендного объекта для нескольких арендаторов, так и в качестве распределительного центра с системами паллетного, коробочного, штучного хранения и зоной кросс-докинга. По мнению разработчика логистической концепции Кирилла Толмачева (компания «Концепт Лоджик»), построенный комплекс относится к типу универсальных складских комплексов класса А и имеет выгодное географическое расположение: 3 км от центра Тулы и 4 км от транспортной магистрали М-2 «Крым». Важно отметить, что по направлениям на Москву, Калугу, Орел, Рязань, Воронеж движение осуществляется без заездов в город. Комплекс расположен рядом с гипермаркетом «МЕТРО» и имеет уже сформированный клиентский трафик.

План логистического комплекса DOCKLAND

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

- Одноэтажное складское здание со встроенным АБК.
- Общая площадь логистического центра – 18 823 м².
- Бетонный пол с упрочняющим антипылевым покрытием.
- Ровность пола соответствует немецкому стандарту DIN 18 202.
- Допустимая нагрузка на пол 7 т/м².
- Рабочая высота потолков 12 м.
- Шаг колонн 18×24 м.

ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЙ ФРОНТ

- Один док на каждые 600 м² складской площади.
- Ворота оборудованы докшеллерами и доквеллерами с выдвижными платформами для приема любых грузовиков, в том числе с подъемно-откидными бортами и фур, длиной до 22 м.
- Зарядные комнаты полностью оснащены оборудованием для обслуживания складской техники.

Бесперебойность и надежность работы логистического центра обеспечивается резервным дизельным генератором SDMO мощностью 750 кВт.

Как отметил генеральный директор DOCKLAND Илья Платонов, услуги центра уже востребованы рынком, заполняемость комплекса приблизилась к 70%. Клиентами являются интернет-магазин «Холодильник.ру» и сеть магазинов «Легкий шаг», обсуждаются условия сотрудничества с крупным оператором экспресс-отправлений.